

4-Fam.-Anlage mit Autolift-Tiefgarage

Münchhausenstr. 16
81247 München

☎ 0049-89-85 66 34 79
☎ 0049-89-85 95 014
✉ info@bau-goetz.de



Planung 2008/2010 - Baudurchführung 2009/2011

**Architektur/
Konstruktion/
Bauleitung** Dipl.-Ing. Arch.
Olivera Götz
Münchhausenstr. 16
81247 München

Statik Dipl.-Ing. Toni Staudacher
Rosenstr. 32
83684 Tegernsee

Haustechnik Firma Schäch GmbH
Sanitär, Heizung, Lüftung
Hopfenstr. 45
85283 Wolnzach

LAGE:

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit Gärten und Grünanlagen, nördlich der Staatlichen ZOO- Sammlung, 7 Min. von der S-Bahn-Obermenzing, 7 Min. von dem Nordeingang in den Nymphenburger Park, bzw. Zugang zum Botanischen Garten.

Die weiteren unmittelbaren Parkanlagen in der Nähe, wie Hartmannshofer Park im Norden und Blütenburger Park im Westen der Anlage bieten den Bewohnern der Anlage das Gefühl der Naturgeborgenheit in der Stadt.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind 7 Min. in dem neuen Basic- Laden an der Menzingerstraße bzw. 10 Min. in dem neuen Tengemann an der Verdisstraße, wo auch alle andere Läden, Apotheken, Banken und Tankstellen, sowie Gaststätten und Biergärten zur Verfügung stehen.

Die Anlage ist für die zentrale Stadtlage sehr ruhig positioniert, voll nach Süden orientiert, mit einem weiten, unverbaubaren Blick. Im rückwärtigen, nördlichen Teil des Grundstücks befindet sich ein dichter, alter Baumbestand, der für das gute Raumklima im Sommer willkommen ist.

Der Zugang zum Objekt ist im Osten mit einem schmalen Parkweg, etwas vertieft zur Garten- Oberfläche und abgeschirmt mit Sträuchern, vorgesehen. Außerdem jede Einheit hat einen direkten Zugang für die Nutzer der Anlage aus der Tiefgarage.

Die Zufahrt zur Tiefgarage, bestehend aus 6 Stellplätzen, erfolgt über eine Autoliftplattform, ebenerdig, positioniert zur Straße in der s.g. grünen Schutzzone, in der Mitte des Grundstücks. Die Autoliftplattform ist mit der Zaunanlage umfasst und mit Sträuchern zu den umliegenden Gartenanteilen abgeschirmt (s. Freiflächengestaltungsplan).

Weiter zu Bau- und Energiekonzept Einheiten 3 und 4

